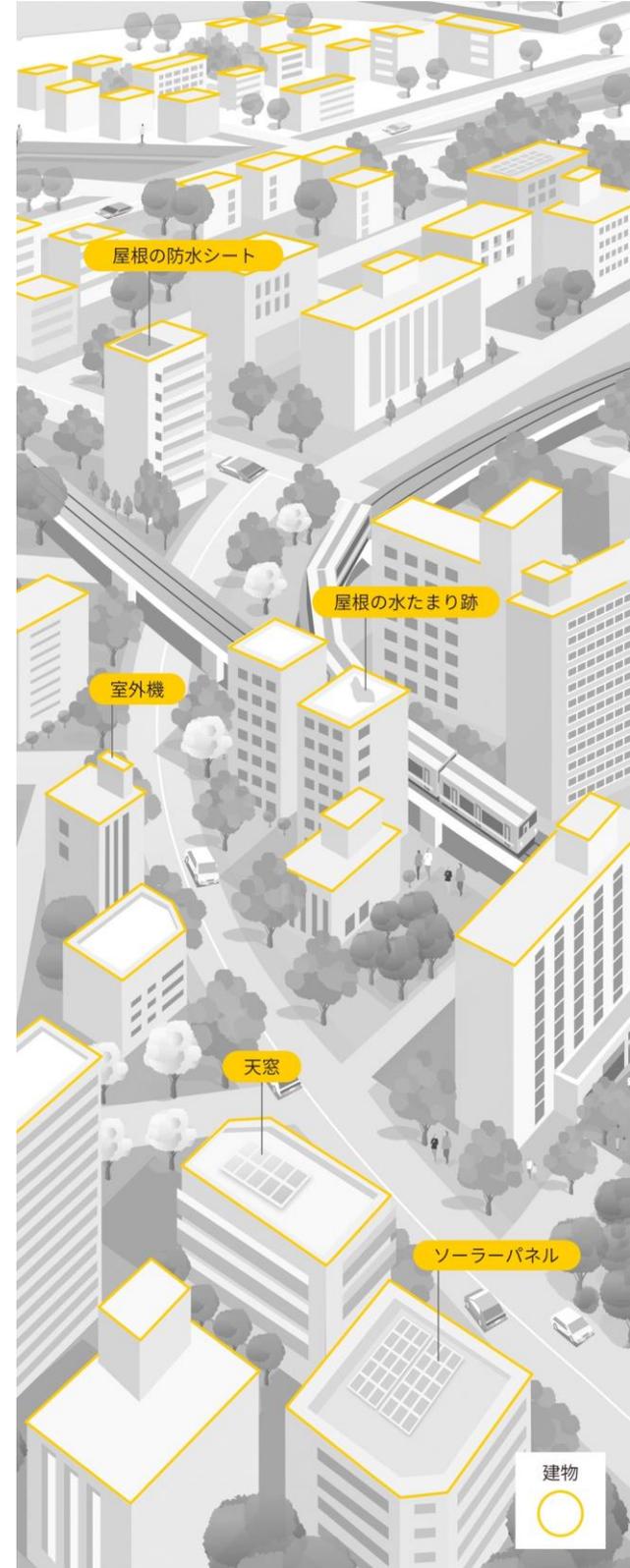


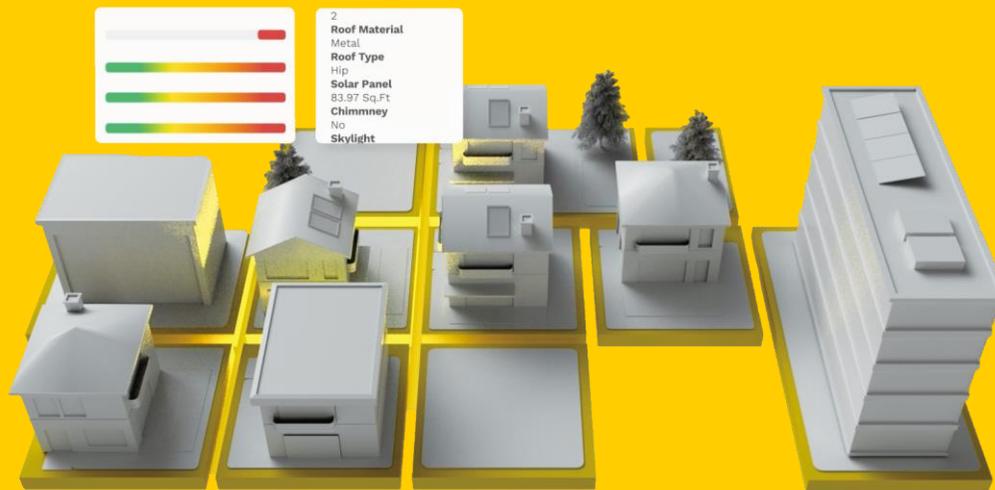
空間データ × AIで支える 次世代の不動産評価

航空画像 × AIがもたらす新たな視点と可能性

GeoX Analytics ジオエックスアナリティクス



すべての不動産を“見える化”し、 資産評価・投資判断を一步先へ



GeoX Analyticsは、空撮画像から3次元オブジェクトを自動的に高速・正確に抽出が可能。

世界中の不動産インサイト・データベースを作成・提供するSaaS企業です。



GeoX Analytics LTD ジオエックス アナリティクス

代表者	Izik Lavy	本社（イスラエル）：
設立	2018年4月	Ariel Sharon 4, Givaatayim,
従業員数	51 - 200名	Hashahar Tower, Israel

MISSION

あらゆる不動産の「全体像」を明らかにし、正確で信頼性の高いAIによるデータと分析によって、より懸命な意思決定を可能にします。

VISION

正確で実用的な地理空間データを多様な業種・業態の企業に提供し、業務・サービスの迅速な意思決定と運用効率の向上を実現させます。

VALUES

不動産インテリジェンスの活用で、より正確なデータに基づいたリスク評価の改善、業務プロセスの加速化、損失の予測・防止に貢献します。



JP 事業開発/
オペレーション
伊藤 静
香



JP CS/
マーケティング
慶長 千
尋



イスラエル本社メンバー
※一部

クライアント（一部）



投資家



課題 | 見えない不動産リスクと収益性・現地調査の負担

お悩み 1 築年数だけでは**担保のリスクが測れない**

お悩み 2 購入した不動産に**思わぬリスクが潜んでいた**

お悩み 3 **現地調査にかかるコストと時間が重い**

リスクと収益性を同時に見える化
判断を加速させる

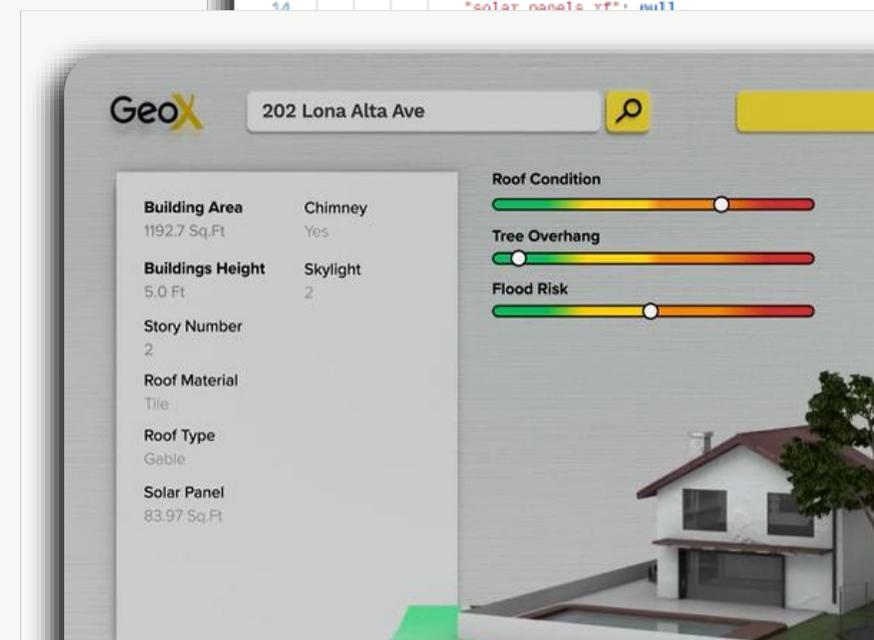
GeoX 3DAI不動産データ

KEY	VALUE
<input checked="" type="checkbox"/> lat	29.173510618473
<input checked="" type="checkbox"/> lng	-82.1324263806

Body Cookies Headers (10) Test Results

Pretty Raw Preview Visualize JSON

```
1 |
2 | "data": {
3 |   "results": [
4 |     {
5 |       "footprint_area": "87388.89945613124",
6 |       "state_addr": "florida",
7 |       "ground_height_bu": null,
8 |       "roof_material_rf": "concrete",
9 |       "story_num_bu": null,
10 |      "roof_condition_rf": "fair",
11 |      "roof_type_rf": "flat",
12 |      "pool_ar_pa": null,
13 |      "trampoline_pa": null,
14 |      "solar_panels_rf": null
```



GeoX 3DAI不動産データ作成方法・特長

豊富な画像アクセス

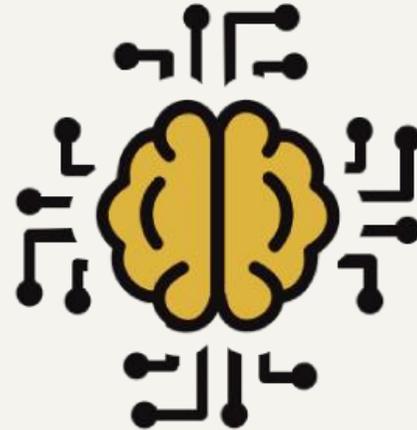
①高解像度画像の購入



- 年1回以上の更新頻度
- 世界中の測量会社と連携
- 衛星・航空・地上レベル画像
- 日本全国規模

スケーラブル

②特許取得済みAIモデル分析



- 画像解析AI, LLMモデル
- 200名以上のAIスペシャリスト
- モデルの大規模展開
- 数百～数百万件を一括処理可能

高カバレッジ高精度

③全国3D不動産解析データ



- 70以上の建物属性
- データ精度は90%以上
- 建物状態 × 外部環境でリスクと収益を可視化

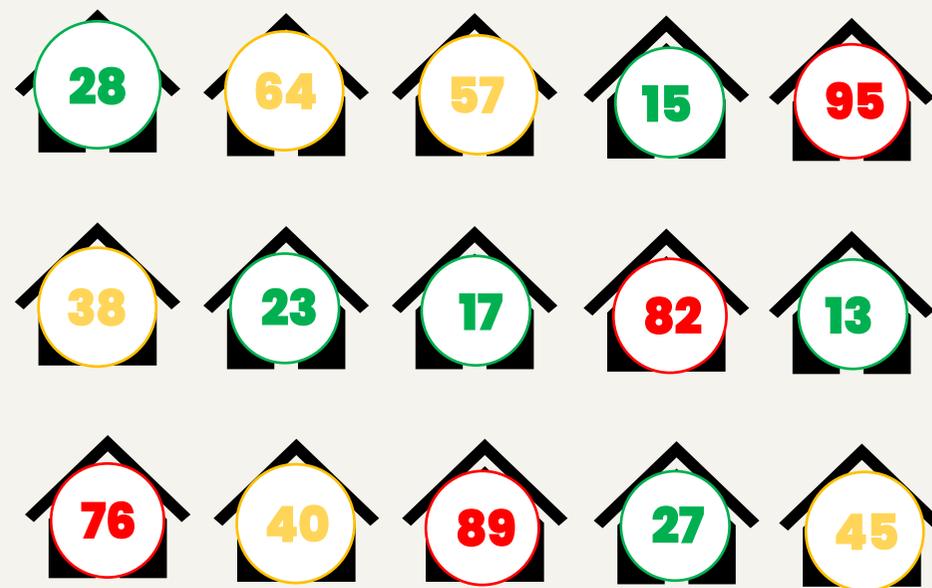
ポートフォリオ全体を一括で分析し、リスクの見落としを防ぎます。

Before GeoX



リスクが未評価

After GeoX



リスクの定量化

成功事例：全米トップ10 米国保険会社様

保険契約数：8万件超

内容

GeoXのソリューションを導入し、屋根状態の評価を自動化

成果

大幅な業務効率化と損失率の改善に成功

GeoX導入前

年間数十億円規模の損失
物件の現地調査は非現実的

GeoX導入後

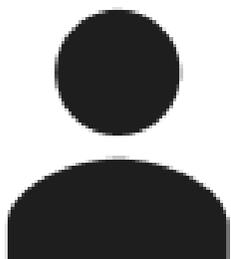
約**69億円**の損失削減

93% 引受精度

物件状態把握**30秒**以内

データの質、データ精度、改善スピード **優れた技術力** を評価いただいています！

国内大手損害保険会社A社様（複数部門でのデータ活用でロスの改善を実感）



これまで自社では入手できなかった、（建物の）**唯一無二の属性**のおかげで、
自社データベースや分析をリッチ化することができました。
精度も高く、プロジェクトも順調です。

国内大手コンサルティング会社 B社様（導入に際し他社製品と精度と品質を比較・サポート）



（GeoXの解析データは）非常に**検知精度が高く、実践的な結果**を出してくれます。
限りなく現地調査に近いレベルの**検知精度が決め手**となり、GeoXを選択しました。

■ **世界の企業が、AIを活用した空間データをどのように実務に活かしているか**

－ 海外での導入事例やユースケースをご紹介します。

■ **GeoXが提供する「リスクスコア」について深掘り**

－ 評価項目やアルゴリズムの考え方、活用事例を共有します。

■ **空き家検知の方法とその精度について**

－ 衛星・航空画像をもとにどのように空き家を判定しているかをご説明します。

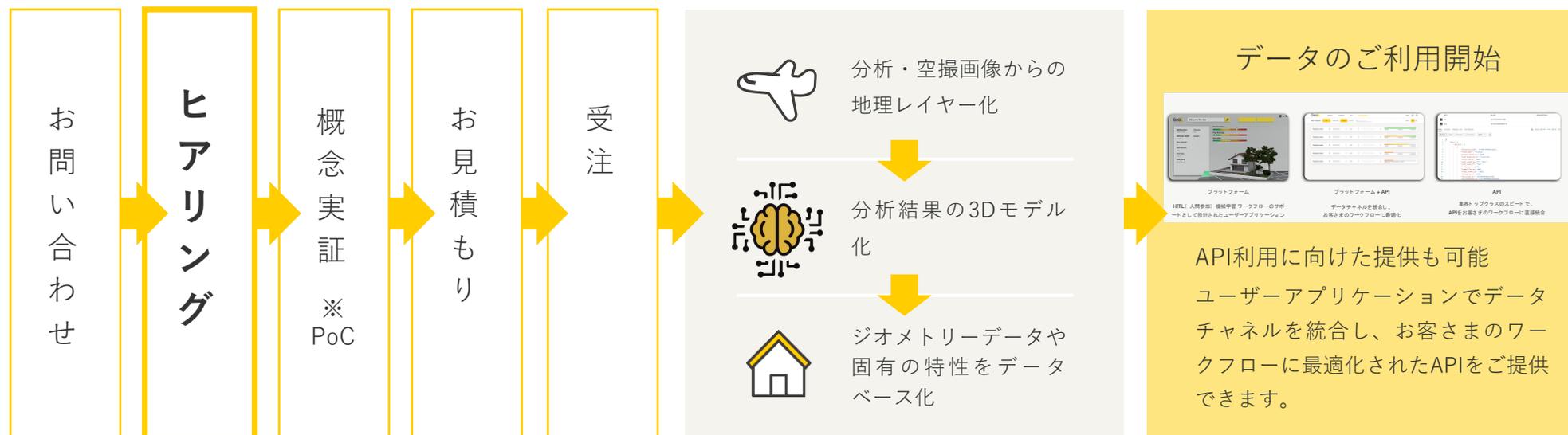
■ **今回ご紹介しきれなかった、その他事例**

－ 金融機関、不動産、行政向けなど、ニーズに応じた活用例を補足します。

■ **貴社の課題のヒアリングと、GeoXがどう支援できるか**

－ ご関心・ご質問にあわせて、最適なサービスをご提案させていただきます。

御社すべての不動産を“見える化”し、
資産評価・投資判断を一步先へ



GeoX（ジオエックス）は特許取得済みの3DAIモデルと航空画像を活用して、独自のサービスを世界規模で提供する、イスラエルのSaaS企業です。

GeoX Analytics ジオエックスアナリティクス

会社HP：<https://geoxanalytics.com/home>

2次元バーコードからアクセスいただくと、弊社データを一部お試しください。



✉ info.jp@geoxanalytics.com



JP 事業開発/
オペレーション
伊藤 静香



JP CS/
マーケティング
慶長 千尋

Thank you!

GeoX

